

Změna č. 2 územního plánu KUBOVA HUŤ - výrok

VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÁVRH § 55B

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který změnu č. 2 vydal:	Zastupitelstvo obce Kubova Huť
Číslo usnesení:	ze dne:
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Marcela Šebelíková
Zodpovědná osoba pořizovatele	Ing. Robert Pročka, vedoucí odboru
podpis a otisk úředního razítka pořizovatele	

28.1.2025



ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUBOVA HUŤ – VÝROK

Obsah:

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	4
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ 5	
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	7
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	7
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....	9
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	11
H.	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	11
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	12
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	12
K.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....	12
L.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	13
M.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.....	13
N.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	13
O.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	13



ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUBOVA HUŤ – VÝROK

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

druh dokumentace:	změna č. 2 územního plánu
etapa:	návrh §55b
pořizovatel:	MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování
sídlo:	Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk
vedoucí odboru pořizovatele:	Ing. Robert Pročka, vedoucí odboru výstavby a územního plánování
oprávněná úřední osoba:	Ing. Marcela Šebelíková, pořizovatelka
zpracovatel:	Ing. arch. Radek Boček a kolektiv
sídlo:	Na Rozmezí 209, 397 01 Písek

OBSAH DOKUMENTACE:

Výrok změny č. 2 územního plánu a jeho grafická část obsahuje:

- textová část – VÝROKOVÁ ČÁST změny územního plánu
- výkres základního členění území 1 : 5 000,
- hlavní výkres 1 : 5 000,
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000,

Odůvodnění změny č. 2 územního plánu a jeho grafická část obsahuje:

- textová část – ODŮVODNĚNÍ změny územního plánu
- textová část – PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ, úplné znění územního plánu po vydání změny č. 1 a 2
- koordinační výkres v měřítku 1: 5 000
- výkres širších vztahů v měřítku 1: 25 000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1: 5 000.



ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUBOVA HUŤ – VÝROK

PŘEDMĚT ZMĚNY Č. 2:

- předmětem změny č. 2 je převedení stávajícího územního plánu Kubova Huť do nového datového modelu MMR tzv. standardizace, jedná se o tzv. čistou standardizaci, bez jakýchkoliv věcných změn

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Vymezení zastavěného území bylo změnou č. 2 územního plánu Kubova Huť aktualizováno k 31.1.2024. Ve výkresu základního členění území je vymezeno modrou silnou obrysovou čarou s názvem v legendě „Hranice zastavěného území“.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.a. Koncepce rozvoje území obce

- (2) Územním plánem stanovená koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se obsahem změny č. 2 územního plánu Kubova Huť nemění.
- (3) Základní premisy urbanistické koncepce stanovené původním územním plánem Kubova Huť se změnou č. 2 tohoto územního plánu nijak nemění.

B.b. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

- (4) Stanovená koncepce ochrany a rozvoje historických, kulturních, architektonických a urbanistických hodnot se změnou č. 2 tohoto územního plánu nijak nemění.
- (5) Stanovená koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot se změnou č. 2 tohoto územního plánu nijak nemění.
- (6) Stanovená koncepce civilizačních hodnot se změnou č. 2 tohoto územního plánu nijak nemění.
- (7) Z hlediska ochrany požadované potřeby ochrany civilního obyvatelstva se obsahem změny č. 2 územního plánu Kubova Huť nic nemění.



ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUBOVA HUŤ – VÝROK

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.a. Urbanistická koncepce

- (8) Stanovené stěžejní koncepční návrhy, které ve svém vzájemném spolupůsobení vytvářejí nově navrženou urbanistickou koncepci sídla Kubova Huť, se změnou č. 2 územního plánu nemění. Nově jsou změnou č. 2 doplněny o unikátní kódy pro jednotlivé plochy zastavitelné v pořadí Z.01 (pro zastavitelné plochy SV.01 a DS.06 na severním okraji intravilánu sídla Kubova Huť), Z.02 (pro plochy SV.08 a AX.01 nad železniční stanicí Kubova Huť), Z.03 (pro plochy jižně od centra sídla Kubova Huť a Z.04 (pro plochy rekreace v západní části sídla Kubova Huť, západně od silnice I/4) pro vymezené plochy zastavitelné, déle T.01 pro transformační plochy v rámci sídla Kubova Huť a konečně s kódy K.01 (plocha lokálního biocentra LBC.01 v severozápadní části správního území Obce Kubova Huť), K.02 (pro vymezení regionálního biokoridoru v severní části správního území Obce Kubova Huť) a K.03 (pro vymezení nové plochy přírodní v jižní části správního území Obce Kubova Huť) pro stanovené plochy změn v krajině.
- (9) Stanovené zásady urbanistické koncepce, vycházející z charakteru sídla, se změnou č. 2 územního plánu Kubova Huť nemění.

C.b. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- (10) Vymezení ploch zastavitelných a přestavbových se oproti stávajícímu územnímu plánu Kubova Huť věcně nemění, změnou č. 2 územního plánu Kubova Huť dochází pouze ke změně označení kódů jak u zastavitelných ploch, tak i u ploch přestavbových.
- (11) Na základě pokynu pořizovatelky Ing. Šebelíkové ze dne 20.1.2025 bylo doplněno do popisu ploch RH.02, že na pozemku kde se jedná o rozšíření lyžařského areálu Kubova Huť – Boubín je zájem o služby restaurační ale i ubytovací. Dále plocha SV.09 je omezena velikostí pozemku od 800 do 2000 m² na sedlovou a polovalbovou střechu. Změnou č. 2 nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy ani přestavbové plochy, ani se nemění podmínky využití pro ty již vymezené, mění se pouze kódy u názvů jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití dle této převodní tabulky:

Původní kód	Nový kód
R-01	RH.01
R-02	RH.02
RD-01	RX.01
O-01	OU.01
X-01	OX.01



ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUBOVA HUŤ – VÝROK

S-01	SV.01
S-03	SV.03
S-04	SV.04
S-05	SV.05
S-06	SV.06
S-07	SV.07
S-08	SV.08
S-09	SV.09
S-10	SV.10
S-11	SV.11
S-12	SV.12
A-01	AU.01

C.c. Vymezení systému sídelní zeleně

(12) Změnou č. 2 se stávající vymezení ploch veřejných prostranství nemění, opět se mění pouze kódy u jednotlivých, již vymezených ploch, dle převodní tabulky dále pod textem:

Původní kód	Nový kód
P-01	PU.01
P-02	PU.02
P-03	PU.03
P-04	PU.04
P-05	PU.05
P-06	PU.06
P-07	PU.07

(13) Změnou č. 2 se stávající vymezení ploch vodních nádrží nemění, opět se mění pouze kódy u jednotlivých, již vymezených ploch, dle převodní tabulky dále pod textem:

Původní kód	Nový kód
W-01	WU.01



D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.a. Dopravní infrastruktura

- (14) Stanovená koncepce dopravní infrastruktury, která je graficky znázorněna v Hlavním výkresu měněného územního plánu a odůvodněna v Koordinačním výkrese měněného územního plánu se změnou č. 2 nemění.
- (15) Požadavek na zachování a obnova stávajících místních komunikací a účelových komunikací se změnou č. 2 územního plánu nemění.

D.b. Technická infrastruktura

D.b.1. Vodohospodářská infrastruktura

- (16) Stanovené závazné podmínky v rámci koncepce zásobování vodou dle původního územního plánu Kubova Huť ve znění změny č. 1 se změnou č. 2 nijak nemění.
- (17) Stanovené závazné podmínky v rámci koncepce likvidace odpadních vod dle původního územního plánu Kubova Huť ve znění změny č. 1 se změnou č. 2 nijak nemění.

D.b.2. Elektroenergetika

- (18) Stanovené závazné podmínky v rámci koncepce energetiky dle původního územního plánu Kubova Huť ve znění změny č. 1 se změnou č. 2 nijak nemění.

D.b.3. Likvidace odpadů

- (19) Stanovené závazné podmínky v rámci koncepce likvidace odpadů dle původního územního plánu Kubova Huť ve znění změny č. 1 se změnou č. 2 nijak nemění.

D.b.4. Telekomunikace

- (20) Stanovené závazné podmínky v rámci koncepce telekomunikací dle původního územního plánu Kubova Huť ve znění změny č. 1 se změnou č. 2 nijak nemění.



E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.a. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

- (21) Stanovené podmínky pro podmínky pro řízenou nebo přirozenou obnovu lesních porostů dle původního územního plánu Kubova Huť ve znění změny č. 1 se změnou č. 2 nemění.
- (22) Stanovené podmínky pro podmínky pro jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území dle původního územního plánu Kubova Huť ve znění změny č. 1 se změnou č. 2 nemění.

E.b. Územní systém ekologické stability

- (23) Vymezení jednotlivých prvků ÚSES se změnou č. 2 mění pouze nepatrně, kdy jak vymezený regionální biokoridor RBK.06 s názvem „Bukovec – Boubín“ je protažen na západním okraji až na hranici správního území Obce Kubova Huť, tak i lokální biocentrum LBC.01 s názvem „Kubova Huť“ je, jako vložené biocentrum do nadřazeného prvku ÚSES, zarovnáno dle hranice regionálního biokoridoru. Dále se změnou č. 2 územního plánu Kubova Huť mění kódy těchto prvků ÚSES dle převodní tabulky pod textem:

Původní kód	Nový kód
LBC	LBC.01
RBK 6	RBK.06

- (24) Stanovené podmínky pro plochy v rámci stanovených a vymezených prvků ÚSES dle původního územního plánu Kubova Huť ve znění změny č. 1 se změnou č. 2 nemění.

E.c. Prostupnost krajiny

- (25) Stanovené podmínky pro zachování prostupnosti krajiny ve správním území Obce Kubova Huť dle původního územního plánu Kubova Huť ve znění změny č. 1 se změnou č. 2 nemění.



ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUBOVA HUŤ – VÝROK

E.d. Rekreace

- (26) Stanovené podmínky pro rekreační využití ve správním území Obce Kubova Huť dle původního územního plánu Kubova Huť ve znění změny č. 1 se změnou č. 2 nemění.

E.e. Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

- (27) Stanovená protierozní opatření a ochrana před povodněmi dle původního územního plánu Kubova Huť ve znění změny č. 1 se změnou č. 2 nemění.

E.f. Dobývání nerostů

- (28) Změnou č. 2 nejsou navrhovány žádné změny ve využití území, které by se dotýkaly prvků surovinové základny a jejich ochrany.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

- (29) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je pro jednotlivé typy ploch dle původního územního plánu Kubova Huť ve znění změny č. 1 se změnou č. 2 nemění v rozsahu stanovených podmínek hlavního, přípustného, podmíněného a nepřípustného využití pro jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití, změnou č. 2 územního plánu Kubova Huť mění se pouze názvosloví jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití a jejich kódy dle převodní tabulky pod textem takto:

Původní název plochy s rozdílným způsobem využití	Nová název plochy s rozdílným způsobem využití
---	--



ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUBOVA HUŤ – VÝROK

„B“ – PLOCHY BYDLENÍ - STAV	BU - bydlení všeobecné - stav
„R“ – PLOCHY REKREACE – STAV	RH - rekreace hromadná - stav
„R“ – PLOCHY REKREACE – NÁVRH	RH - rekreace hromadná - návrh
„RD“ – PŘEKRYVNÁ FUNKCE DOPRAVY A REKREACE – NÁVRH	RX - rekreace jiná - návrh
„O“ – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – STAV	OU - občanské vybavení všeobecné - stav
„O“ – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – NÁVRH	OU - občanské vybavení všeobecné - návrh
„X“ – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HORSKÁ SLUŽBA – STAV	OX - občanské vybavené jiné - stav
„X“ – PODTYP PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HORSKÁ SLUŽBA, INFOCENTRUM – NÁVRH	OX - občanské vybavené jiné - návrh
„P“ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – STAV	PU - plochy veřejných prostranství - stav
„P“ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – NÁVRH	PU - plochy veřejných prostranství - návrh
„S“ – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – STAV	SV - smíšené obytné venkovské - stav
„S“ – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – NÁVRH	SV - smíšené obytné venkovské - návrh
„D“ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – STAV	DS - doprava silniční - stav
	DD - doprava drážní - stav
„D“ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – NÁVRH	DS - doprava silniční – návrh
Koridor pro obchvat silnice I/4 (kód D5/9)	Koridor pro obchvat I/4 (D5/9) - podzemí
„T“ – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – STAV	Stávající plochy technické infrastruktury nejsou změnou č. 2 vymezeny, jsou vymezeny liniemi
„T“ – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NÁVRH	Návrhové plochy technické infrastruktury nejsou změnou č. 2 vymezeny, jsou vymezeny liniemi
„W“ – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – STAV	WU - vodní a vodohospodářské všeobecné - stav
„W“ – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – NÁVRH	WU - vodní a vodohospodářské všeobecné - návrh
„At“ – PODTYP PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TRVALE TRAVNÍ POROST – STAV	AP.t – trvale travní porosty - stav
„Af“ – PODTYP PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – AGROFARMA – NÁVRH	AX - zemědělské jiné - návrh
„L“ – PLOCHY LESNÍ – STAV	LU - lesní všeobecné - stav
„N“ – PLOCHY PŘÍRODNÍ – NÁVRH	NU - přírodní všeobecné - návrh



ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUBOVA HUŤ – VÝROK

„H“ – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – STAV	MU - smíšené krajinné všeobecné - stav
---	--

- (30) Výstupní limity pro navazující rozhodování v území stanovené územním plánem Kubova Huť ve znění změny č. 1 se touto změnou č. 2 nemění.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- (31) Změnou č. 2 územního plánu Kubova Huť se nově nevymezují ani neruší veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury s možností vyvlastnění, pouze dochází pouze ke změně ve značení dle tabulky pod textem:

Původní kód veřejně prospěšné stavby nebo opatření	Nový kód veřejně prospěšné stavby nebo opatření
D5/9	DS/9
D-01	VD.01
D-02	VD.02
D-03	VD.03
Vo-01	Vo.01
Vo-02	Vo.02
Vo-03	Vo.03
Vo-04	Vo.04
Ka-01	Ka.01
Ka-03	Ka.03
Ka-04	Ka.04
Ka-05	Ka.05

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH



ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUBOVA HUŤ – VÝROK

ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

- (32) Změnou č. 2 územního plánu Kubova Huť se nově nevymezují ani neruší vymezené plochy veřejných prostranství a veřejně prospěšné občanské infrastruktury s možností uplatnění předkupního práva pro Obce Kubova Huť, pouze dochází pouze ke změně ve značení dle tabulky pod textem:

Původní kód veřejně prospěšné stavby nebo opatření	Nový kód veřejně prospěšné stavby nebo opatření
P-01	VP.01
P-02	VP.02
P-03	VP.03
P-05	VP.05
P-06	VP.06
P-07	VP.07
X-01	VO.01

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- (33) Kompenzační opatření nebyla původním územním plánem navrhována, ani změnou č. 1 nebyla žádná kompenzační opatření navrhována, změnou č. 2 územního plánu Kubova Huť se tento stav nemění.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- (34) Územní plán Kubova Huť nevymezoval koridory územních rezerv, změnou č. 2 územního plánu Kubova Huť se tento stav nemění.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

- (35) Územní plán Kubova Huť nevymezoval žádné plochy, ve kterých by bylo rozhodování v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, změnou č. 1 rovněž žádné takové plochy nestanovovala, změnou č. 2 územního plánu Kubova Huť se vypouští věta: „Požadavek na dohodu o parcelaci ale může být stanoven zadáním RP.“.



ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUBOVA HUŤ – VÝROK

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- (36) Změnou č. 2 nejsou vymezovány žádné plochy, pro které by bylo uloženo prověření změn v území prostřednictvím zpracování a pořízení územní studie.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

- (37) Změna č. 2 nevymezuje žádnou další plochu nebo koridor s podmínkou pořízení regulačního plánu, ale také neruší podmínku pořízení regulačního plánu pro plochu „SV.07“.
- (38) Změna č. 2 územního plánu Kubova Huť nemění podmínky zadání vyžadovaného regulačního plánu.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

- (39) Změna č. 2 nemění stanovené podmínky etapizace.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

- (40) Změna č. 2 nevymezuje žádnou další plochu nebo koridor s podmínkou vypracování architektonické části projektové dokumentace pro navazující stavební nebo jiné řízení výhradně autorizovaným architektem, jen název „Dominantní kamenný objekt polesí na horizontu“ se mění na „Objekt knížecí lesovny“.



ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUBOVA HUŤ – VÝROK

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(41) Výrok změny č. 2 územního plánu a jeho grafická část obsahuje:

- textová část – VÝROKOVÁ ČÁST změny územního plánu, **14** stran formátu A4
- výkres základního členění území 1 : 5 000,
- hlavní výkres 1 : 5 000,
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000,

Odůvodnění změny č. 2 územního plánu a jeho grafická část obsahuje:

- textová část – ODŮVODNĚNÍ změny územního plánu, **24** stran formátu A4
- textová část – PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ změny, úplné znění, **24** stran formátu A4
- koordinační výkres v měřítku 1: 5 000
- výkres širších vztahů v měřítku 1: 25 000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1: 5 000.