

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s.

se sídlem: Hálova 47/12, 190 15 Praha 9 - Satalice

IČO: 24132098

DIČ: CZ24132098

zapsaná v OR, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 17291

zastoupená: Bc. Michaela Sedláková, předseda představenstva

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

č. účtu: 3958234319/0800

dále jako „Pronajímatel“

a

Obec Kubova Huť

se sídlem: Kubova Huť 22, 385 01 Vimperk

IČO: 00583057

zastoupený: Ing. Zbyněk Klose, starosta

dále jako „Nájemce“

Nájemní smlouvu o nájmu movité věci

Číslo smlouvy: GDS/ZE210021/S 004

Článek 1.

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví movité věci včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „Předmět nájmu“). Předmět nájmu je blíže specifikován v příloze č. 1 této Smlouvy, nazvané „Předmět nájmu“, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

Článek 2.

- 2.1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Předmět nájmu uvedený a specifikovaný v článku 1. a příloze č. 1 této Smlouvy Nájemci do nájmu k dočasnému užívání a Nájemce Předmět nájmu do nájmu přijímá a zavazuje se platit Pronajímateli nájemné.
- 2.2. Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci Předmět nájmu (jeho veškeré komponenty), včetně jejich součástí a příslušenství nejpozději do 31.03.2021 po podpisu této Smlouvy. Nájemce je povinen Předmět nájmu v uvedené době od Pronajímatele převzít. Montáž Předmětu nájmu zajistí Pronajímatel.
- 2.3. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze a výlučně k úsekovému měření rychlosti vozidel Městskou policií, a to v souladu s jeho povahou a obvyklým určením tak, aby nedošlo k jeho poškození a nadměrnému znehodnocení.
- 2.4. Termín plnění je možné prodloužit v případě, pokud bude přerušení prací zaviněno vyšší mocí.

Článek 3.

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, avšak předmět nájmu po čas trvání této smlouvy nesmí na úplatě převýšit částku 2 000 000 Kč bez DPH, bude-li tato částka vyčerpána, tak tato smlouva zaniká v ten den, kdy dojde k celkovému vyčerpání uvedené částky, a to bez ohledu na předpokládanou délku smlouvy.
- 3.2. Nájemce je povinen vrátit Předmět nájmu Pronajímateli nejpozději desátý den po skončení doby nájmu dle odstavce 3.1 této Smlouvy.
- 3.3. V případě hrubého porušení smlouvy ze strany Nájemce je Pronajímatel oprávněn tuto nájemní smlouvu vypovědět s tím, že výpovědní lhůta činí jeden týden a počíná běžet den následující po dni, kdy byla výpověď Nájemci doručena.
- 3.4. Hrubým porušením Smlouvy dle ustanovení odstavce 3.3 této Smlouvy se rozumí zejména

- porušení ustanovení odstavců 2.3, 4.1., 4.2., 5.5., 5.7., 5.8., 5.9. této Smlouvy a porušení povinností uvedených v článku 7. této Smlouvy.
- 3.5. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu do podnájmu bez předchozího výslovného souhlasu Pronajímatele.

Článek 4.

- 4.1. Nájemce se zavazuje, počínaje dnem převzetí Předmětu nájmu, platit Pronajímateli za pronájem Předmětu nájmu nájemné. Měsíční nájemné bylo dohodnuto ve výši 41 000 Kč. K této částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě platné v době fakturace, ke dni podpisu smlouvy činí tato sazba 21 %.
- 4.2. Nájemné je splatné měsíčně, a to na základě faktur vystavených Pronajímatelem Nájemci, a to nejpozději do data splatnosti uvedeném na předmětné faktuře, na účet uvedený na předmětné faktuře. Faktura bude vystavena po skončení kalendářního měsíce, za který je vystavována, bude mít náležitosti daňového dokladu a bude mít splatnost nejméně patnáct dní. Strany prohlašují, že datem zdanitelného plnění každé faktury bude poslední kalendářní den měsíce, za který se nájemné platí. Jakékoli bezhotovostní platby dle této smlouvy se považují za zaplacené dnem připsání částky na účet věřitele.
- 4.3. Pronajímatel v případě, že je plátcem daně z přidané hodnoty, jako poskytovatel zdanitelného plnění, souhlasí s použitím zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109 a) zákona o DPH, a to i v případě, že nájemci nevznikne ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 5.

- 5.1. Nájemce je povinen stav Předmětu nájmu pravidelně kontrolovat; dojde-li k jeho poškození, je povinen o tom informovat Pronajímatele ihned poté, kdy vadu zjistí nebo kdy ji při pečlivém užívání věci zjistit mohl. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu věcí souvisejících s Předmětem nájmu a zajistit takové podmínky, aby Předmět nájmu mohl bez problémů fungovat.
- 5.2. Nájemce není oprávněn provádět na Předmětu nájmu jakoukoliv údržbu, anebo změny Předmětu nájmu. Zejména není Nájemce oprávněn jakkoli zasahovat do Předmětu nájmu, tím se rozumí například: zasahovat do vnitřku zařízení, demontovat jednotlivé součásti, sejmut zaruční plomby, připojovat zařízení na jiná napětí než ta, pro která je určen atd. Takové manipulace s Předmětem nájmu se nikdy nepovažují za běžnou údržbu Předmětu nájmu.
- 5.3. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést Pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá Nájemce za škodu tím způsobenou. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu, včetně případného odpojení Předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav Předmětu nájmu, které provádí Pronajímatel. Veškeré opravy a údržbu Předmětu nájmu, které má provádět Pronajímatel bude Pronajímatel provádět prostřednictvím třetích osob, které k tomu jsou oprávněny.
- 5.4. Nájemce je povinen neprodleně oznámit Pronajímateli veškeré skutečnosti, které by mohly mít vliv na znehodnocení Předmětu nájmu, například časté výpadky napájení mající za vliv nestabilitu systému a nevznikly na straně pronajímatele. Při porušení této povinnosti odpovídá Nájemce za škodu tím způsobenou.
- 5.5. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze a výhradně v souladu s užíváním domluveným v této smlouvě.
- 5.6. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s Předmětem nájmu s návodem k jeho obsluze a s podmínkami platnými pro jeho provoz a v souladu s návodem k jeho obsluze a s podmínkami platnými pro jeho provoz, které mu byly předány před podpisem této Smlouvy, což Nájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje.
- 5.7. Nájemce je povinen zajistit, že obsluha Předmětu nájmu bude prováděna poučenými osobami, které budou k této činnosti oprávněny. Nájemce je povinen seznámit veškeré osoby, které budou zacházet s Předmětem nájmu s návodem k jeho obsluze a s podmínkami platnými pro jeho provoz.
- 5.8. Pronajímatel nechá 1 x ročně ověřit měřidlo, kde prvotní ověření od ČMI je na náklady nájemce a následně nájemce bude hradit vždy součinnost IT měřícího zařízení při ověření úseku.

- 5.9. Nájemce je povinen hradit přenos dat a spotřebovanou energii související s provozem Předmětu nájmu. V případě využití přenosu dat Pronajímatelem, bude tento tarif plně hrazen Nájemcem.

Článek 6.

- 6.1 V případě zániku této Smlouvy z jakéhokoli důvodu jsou Smluvní strany povinny vypořádat si vzájemné nároky z této Smlouvy do 30 dnů od zániku Smlouvy. V případě, že k zániku této Smlouvy dojde v průběhu některé z realizovaných činností dle této Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny postupovat tak, aby nedošlo ke vzniku škody.
- 6.2 Pokud by se z jakéhokoli důvodu kterékoli ujednání této Smlouvy stalo neplatným nebo nevymahatelným, neplatnost nebo nevymahatelnost takového ujednání nebude mít vliv na platnost a účinnost zbývajících ujednání, pokud z povahy tohoto ujednání nebo z jeho obsahu nevyplývá, že neplatné nebo nevymahatelné ujednání nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Pokud se jakékoli ujednání této Smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, zahájí Smluvní strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr Smlouvy.
- 6.3 Tato Smlouva, právní a závazkové vztahy touto Smlouvou založené a z ní plynoucí se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomi toho, že by tato dohoda směřovala ke zhoršení jejich právního postavení.
- 6.4 Účastníci se budou snažit řešit případné spory a nároky (dále jen „Spory“) vzniklé v souvislosti s touto smlouvou smírnou cestou.
- 6.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, poctivě, svobodně a v dobré víře. Smluvní strany rovněž výslovně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají jako podnikatelé při svém podnikání ve smyslu ustanovení § 1797 o.z.
- 6.6 Smluvní strany na sebe berou, každá zvlášť za sebe, nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 o.z.
- 6.7 Smluvní strany se budou snažit řešit případné spory a nároky (dále jen „Spory“) vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou smírnou cestou. Pokud se Smluvním stranám nepodaří do-sáhnout smírného řešení ve lhůtě sedmi (7) dnů ode dne, kdy jedna Smluvní strana doručila oznámení o tomto sporu druhé Smluvní straně, dohodly se Smluvní strany, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb. v platném znění, na tom, že příslušným k řešení sporů z této smlouvy je Obvodní soud pro Prahu 4 nebo, budou-li příslušné v prvním stupni Krajské soudy, Městský soud v Praze.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že adresou pro doručování jsou adresy uvedené u nich uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo datovou schránkou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost adresovanou na adresu pro doručení vrátí jako nedoručenou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo ji odmítl převzít, či se na adrese pro doručování již nezdržuje, či z jakéhokoliv jiného důvodu. Za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena druhé smluvní straně. Adresu pro doručování jsou smluvní strany oprávněné změnit, a to písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
- 6.9 Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních v českém jazyce s tím, že každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Podpisem obou Smluvních stran nabývá tato Smlouva platnosti a účinnosti.
- 6.10 Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které musí být podepsané oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 6.11 Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv.
- 6.12 Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv nájemce.
- 6.13 Smluvní strany nesmí postoupit pohledávky ze Smlouvy nebo jen některé z nich nebo jejich část bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Smluvní strany nesmí postoupit svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

- 6.14 Součástí smlouvy jsou následující přílohy:
příloha č. 1 – Předmět nájmu
příloha č. 2 – Specifikace předmětu plnění

V Praze dne



Digitálně podepsal
Michaela Sedláková
Datum: 2021.03.24
19:25:24 +01'00'

.....
Bc. Michaela Sedláková
Předseda představenstva
Pronajímatel

V Kubově Huti dne

**Ing. Zbyněk
Klose**

Digitálně podepsal
Ing. Zbyněk Klose
Datum: 2021.03.23
19:45:13 +01'00'

.....
Ing. Zbyněk Klose
starosta
Nájemce