

Městský úřad Vimperk
Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk
Odbor výstavby a územního plánování
pracoviště: Nad Stadionem 199, 385 17 Vimperk

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Číslo jednací: MUVPK-VÚP 25067/20-STE
Spisová značka: 4340/2020
Vyřizuje: Marcela Štěrbová
Telefon: 388 459 048
E-mail: Marcela.Sterbova@mesto.vimperk.cz
Dat. schránka: 9ydb7vm
Datum: 27.7.2020

- VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA -

**OZNÁMENÍ O POKRAČOVÁNÍ V ÚZEMNÍM ŘÍZENÍ
A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ**

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Vimperk, jako příslušný správní orgán v souladu s ustanovením § 65 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyzývá účastníky řízení, že

pokračuje v řízení

zahájeném dne 24.11.2014 na žádost, kterou podala

MUDr. Jaroslava Brázdová, nar. 9.4.1947, Nad Ondřejovem č. p. 992/18, 140 00 Praha 4-Podolí, **kteřou zastupuje**

Otakar Brázda, nar. 24.10.1932, Nad Ondřejovem č. p. 992/18, 140 00 Praha 4-Podolí (dále jen "žadatel"), ve věci

Rodinný dům na poz. parc. KN č. 32/15 v k. ú. Kubova Huť,
obec Kubova Huť.

Popis stavby:

Jedná se o novostavbu zděného jednopodlažního rodinného domu s obytným podkrovím, obdélníkového půdorysu se zastavěnou plochou 77 m² včetně garáže. Maximální výška od upraveného terénu k hřebeni střechy je 7,32 m. Střecha objektu bude sedlová se sklonem střešní roviny 40°, krytina pálená - cihlově červená bobrovka, omítka bílá štuková hladká, dřevěný obklad štítů tmavě hnědé barvy, okna dřevěná odstín tmavě hnědý.

Součástí stavby je nepropustná jímka (žumpa) s kanalizačním potrubím, instalační přípojka elektro ze stávajícího pilíře na pozemku, systém dešťové kanalizace, vrtaná studna hloubky 40 m s vodovodní přípojkou délky 6 m.

Nově bylo doplněno:

Řešení parkovacího stání k novostavbě rodinného domu na p. č. 32/15 k. ú. Kubova Huť.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“ a „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje podle § 65 odst. 2 správního řádu pokračování územního řízení. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr umístěný v území, pro které neplatí Územní plán Kubova Huť, nařizuje stavební úřad v souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona k projednání žádosti

veřejné ústní jednání na den

1. 9. 2020 (úterý) v 9,00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu.

Nad Stadionem 199, Vimperk (bývalá budova TKB, II. patro, kancelář č. 204).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona **zajistí, aby informace** o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena **na pozemku stavby u místní komunikace**, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Vimperk, úřední dny: Po a St 7:30 - 11:30, 12:30 - 17:00).

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Oznámení se doručuje účastníkům, které stavební úřad stanovil dle § 85 stavebního zákona odst. 1 a) žadatel - MUDr. Jaroslava Brázdová, Nad Ondřejovem č. p. 992/18, 140 00 Praha 4-Podolí; b) obec na jejímž území má být záměr uskutečněn – Obec Kubova Huť, Kubova Huť č. p. 22, 385 01 Vimperk; § 85 odst. 2 a) a b) - Ing. Jiří Cais, Pivovarská č. p. 111/28, 385 01 Vimperk I a Ing. Veronika Caisová, Mba, Pivovarská č. p. 111, 385 01 Vimperk – vlastníci sousedního pozemku p. č. 33/1; Obec Kubova Huť, Kubova Huť č. p. 22, 385 01 Vimperk – vlastník sousedních pozemků p. č. 32/12 a 51/3; Lesy České republiky, s. p., Přemyslova č. p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8 – vlastník sousedního pozemku p. č. 32/17; Miriam Pelcová, Kubova Huť č. p. 19, 385 01 Vimperk – vlastník sousedního pozemku p. č. 32/7 vše v k. ú. Kubova Huť.

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Václav Kokštein
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Otakar Brázda, Nad Ondřejovem č. p. 992/18, 140 00 Praha 4-Podolí

zastoupení pro: MUDr. Jaroslava Brázdová, Nad Ondřejovem č. p. 992/18, 140 00
Praha 4-Podolí

Obec Kubova Huť, IDDS: vp8ang7

sídlo: Kubova Huť č. p. 22, 385 01 Vimperk

Ing. Jiří Cais, Pivovarská č. p. 111/28, 385 01 Vimperk I

Ing. Veronika Caisová, Mba, Pivovarská č. p. 111, 385 01 Vimperk

trvalý pobyt: Jírovцова č. p. 1634/16, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

E.ON Distribuce, a. s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č. p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Lesy České republiky, s. p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č. p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Miriam Pelcová, Kubova Huť č. p. 19, 385 01 Vimperk

dotčené orgány

Správa Národního parku Šumava, IDDS: mmwuufk

sídlo: 1. máje č. p. 260/19, 385 01 Vimperk II

ostatní

Městský úřad Vimperk, Odbor hospodářský a bytový